

# MATERIALE- OG PROJEKTBEKRIVELSE – THORS BAKKE

## BYGNINGSREGLEMENT

Ejendommen opføres efter BR 2018.

### FACADE

#### YDERVÆGGE

Opføres i hvide betonsandwichelementer. Partielt mørkebrune elementer på niveau 16-19.

#### TAG

Tag udføres med tagpapdækning på tagisolering.

#### VINDUER OG ALTANDØRE

Vinduer samt altandøre udføres i træ/alu med 3-lagsglas som Velfac.

Vinduer udføres med bundplade i lyst stenmateriale.

#### INDGANGSPARTI – OPGANG

Yderdør i stueplan udføres i alu/alu med 3-lagsglas.

Dørtelefon med kamera.

Der etableres postkasseanlæg med systemnøgle.

#### ALTANER – niveau 10. - 16. + 19.

##### ALTAN

Udføres i beton med synlige skræstivere og stag.

##### GULV

Grå/lyst beton

##### VÆRN

Beton med galvaniserede balustre med glasværn.

##### AFVANDING

Afvanding via udspyer eller nedløbsrør.

##### STIK

Der udføres 1 stk. stikkontakt pr. altan.

#### TAGTERRASSER – niveau 16. – 18.

##### GULV

Kompositbrædder, farve "grey"

##### VÆRN

Glasværn med stålbalustre

##### AFVANDING

Afvanding via udspyer eller nedløbsrør.

##### STIK

Der udføres 1 stk. stikkontakt pr. tagterrasse.

Derudover etableres der 1 stk. stik ved forberedelse til udekøkken (kun niveau 16) i lejligheder med tagterrasse.

## VAND OG AFLØB

Der udføres én vandtilslutning og ét afløb pr. tagterrasse til evt. udekøkken (kun niveau 16). Udekøkken er køberleverance.

### ORANGERIER

Orangerier er uopvarmede med uisoleret konstruktion.

Glaspartier i træ/alu.

Udvendig facadebeklædning og indvendig facadebeklædning som lakeret fiberplade.

### LOFT

Træbeton, farve: sort.

### GULV

Kompositbrædder, farve "grey"

### STIK

Der udføres 1 stk. stikkontakt i hvert orangeri.

### UDENOMSAREALER

Cykelparkering placeres på terræn og/eller i kælder.

Molokker til affald placeres på terræn. Der etableres en affaldsløsning, som er fælles for både de private og de almene boliger i tårn og karré.

### PARKERING

Der medfølger én parkeringsplads i kælder pr. ejerlejlighed. Fordeling af parkeringspladser foretages af sælger med bindende virkning for køber.

### KÆLDER

Der etableres gitterport med adgangskontrol ved indkørsel til parkeringskælder.

### DEPOTRUM

Der er til hver lejlighed indeholdt ét depotrum á ca. 2 kvm i kælder.

Depotrumsvægge i kælder opføres som Troax-vægge med trådgitter fra gulv op til ca. 2,2 m. Depotrum udføres aflåselige med hængelås for systemnøgler.

Fordeling af depotrum foretages af sælger med bindende virkning for køber.

### CYKELPARKERING

Cykelparkering i kælder udføres med stativer i 2 etager.

### OPGANG

# MATERIALE- OG PROJEKTBEKRIVELSE – THORS BAKKE

## TRAPPE

Betontrappe med lys terrazzooverflade med vaskekant.

## VÆRN

Lakerede hvide stålværn som Dalton type A.

## INDERVÆGGE

### OPHOLDSRUM, KØKKEN OG ENTRE

Bærende vægge i beton, øvrige vægge opføres i gips eller letbeton – alle vægge med filt og malerbehandling som RAL 9010

### BADEVÆRELSE

Bærende vægge i beton, øvrige vægge i gips eller letbeton – alle vægge beklædes med filt og malerbehandling som RAL 9010, glans 25. Vægge i bruseniche beklædes med fliser som "Carnaby", farve lys/beige, str. 30x60 cm. Der opsættes sokkelklinke.

## LOFTER

### OPHOLDSRUM, KØKKEN OG ENTRE

Lofter udføres som malede betonlofter med synlige fuger/elementsamlinger.

Der udføres nedsænkede lofter i enkelte værelser/gangarealer, entreer og alle badeværelser/gæstetoiletter.

Af hensyn til føringsveje for installationer til bl.a. ventilation, kan der desuden forekomme yderligere nedsænkede lofter/inddækkede installationskanaler i ejerlejligheden.

### BADEVÆRELSE

Hvidmalede, nedsænkede gipslofter med indbyggede spots.

## GULVE

### OPHOLDSRUM, KØKKEN OG ENTRE

Som Tarkett, lamelplank i eg eller ask med matlak.

### BADEVÆRELSE

Klinke som "Carnaby, farve lys/beige str. 30 x 60 med gulvvarme.

## ANDRE BYGNINGDELE

### INDVENDIGE DØRE

Massive færdiglakerede glatte døre i kvalitet som Jeldwen/Swedoor.

## GERICHTER OG FODLISTER

Hvidmalede trækarme og trægerichter.

## DØRGREB

Rustfrie greb som Carl F inkl. besætning og dørstop.

## BUNDSTYKKER

Alle døre, undtagen entredør, monteres uden bundstykke. Skinne i gulv i øvrige rum, hvor gulv afbrydes pga. dilatation.

## INVENTAR

### KØKKEN

Fronter som HTH, model: Tendens

Bordplade som 30 mm laminat, struktur mørk eg, farve nr. 604.

Vask, underlimet som Franke RBU 480.

Sokkel, hvid melamin

Køkkenarmatur som Grohe, model Minta – U-tud.

På bagvæg over køkkenbord males med hvid som RAL 9010, glans 25 - Silkemat

Der monteres LED-spots under overskabe

### BADEVÆRELSE/GÆSTETOILET

Låger som HTH, model: Tendens

Bordplade som marmorline med integreret vask.

Armatur ved håndvask som Grohe, model: eurosmart.

Over håndvaskearrangement opsættes spejl.

Væghængt toilet som Duravit – D-code.

Toiletbræt, som Duravit – D-code.

Bruseblandingsbatteri inkl. hovedbrus og

håndbruser som Grohe Tempesta Cosmopolitan 210.

Gulv afløb som Unidrain.

### ENTRE

Inventar som HTH, model: KP Mono, glat hvid

### SOVEVÆRELSE/VÆRELSE

Inventar som HTH, model: KP Mono, glat hvid.

### HÅRDE HVIDEVARER

#### Kogesektion:

Med induktion og glaskeramisk overflade. 4

kogesektioner og touchfunktion. Mål: B:59 cm x D: 52 cm

Som Siemens model: EU611BEB2E

#### Emfang for decentralt anlæg:

Som Exhausto Stripe, ESL145AER

#### Indbygningsovn:

Energiklasse A med pyrolytisk rengøringsystem.

Som Siemens model: HB578ACS0S

Køle-/fryseskab - integreret:

## MATERIALE- OG PROJEKTBEKRIVELSE – THORS BAKKE

Energiklasse A+. Nettokapacitet i kølerum: 217 l.  
 Nettokapacitet i fryser 59 l.  
 Som Siemens model: KI38VV20

Lampeudtag placeres øverst på væggene.

--oo0oo--

### Opvaskemaskine - integreret:

Energiklasse A++. Lydniveau ca. 46 db.  
 Som Siemens model: SN636X03AE

Der gøres i forbindelse med ovennævnte beskrivelse særligt opmærksom på, at sælger, de steder, hvor der i forbindelse med type, model eller lign. er anført "som", forbeholder sig ret til at erstatte produktet med et tilsvarende produkt af samme kvalitet.

### Vaskemaskine:

Energiklasse A+++. Kapacitet 7,0 kg. Støj ved vask/centrifugering 54 db / 74 db  
 Som Siemens model: WM12N2C7DN

### Kondenstørretumbler:

Energiklasse A. Kapacitet 7,0 kg.  
 Som Siemens model: WT43HOL7DN

Der gøres endvidere opmærksom på at tegninger, visualiseringer og arealer i projektmaterialet er vejledende og kan ændre sig.

### **ANTENNE**

Der udføres 2 stk. antennestik inkl. dataстик i stuen samt 1 stk. antennestik inkl. dataстик i alle værelser.

### **VENTILATION**

Der udføres ventilation iht. bygningsreglementet, som et balanceret decentralt anlæg i hver ejerlejlighed med konstant sug fra emhætte, bad og toiletter.

Der kan forekomme rørkasser til inddækning af ventilationskanalerne i lejligheden.

### **TEKNIKSKAKTE**

Der vil i hver lejlighed være installationsskakte, hvor adgangen hertil sker enten via døre eller inspektionslemme.

### **RØGALARM**

Der opsættes røgalarm i hver lejlighed jf. gældende regler.

### **VARME**

Ejendommen forsynes med fjernvarme fra forsyningsværk.

Varmeanlægget udføres med gulvvarmeanlæg i alle rum i ejerlejligheder.

### **EL**

Der udføres el-udtag og stik i henhold til "stærkstrømsbekendtgørelsen"

### **LAMPEUDTAG**